



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp. 25. / 3. 03. 2026

Biroul permanent al Senatului

L 162. / 16. 03. 2026

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind stabilirea unor măsuri de aplicare a dispozițiilor art. II alin. (1) din Legea nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Analizând propunerea legislativă privind stabilirea unor măsuri de aplicare a dispozițiilor art. II alin. (1) din Legea nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (b25/03.02.2026), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/565/09.02.2026 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D58/09.02.2026,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 29 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează negativ propunerea legislativă, pentru următoarele considerente:

1. Propunerea legislativă are ca obiect stabilirea aplicării dispozițiilor art. II alin. (1) din Legea nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe o perioadă de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Potrivit Expunerii de motive, intervenția legislativă preconizată este argumentată prin faptul că „Inițial, termenul de aplicare a dispozițiilor mai sus menționate a fost de 2 ani, iar, ulterior, prin Legea nr. 287/2020, acesta a fost prelungit cu încă 5 ani, ca urmare a dificultăților întâmpinate în practică. În prezent, dispozițiile art. II alin. (1) din Legea nr. 186/2017 nu mai sunt aplicabile, în condițiile în care termenul prevăzut de lege a expirat la data de 12 decembrie 2025”.

2. Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea prevederilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Semnalăm că soluția legislativă preconizată este contrară prevederilor art. 68 alin. (3) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „(3) **Dispoziția de prelungire a termenului de aplicare a actului normativ temporar trebuie să intervină înainte de expirarea termenului și să indice, când este cazul, noul termen**”.

În acest sens, precizăm că, *de lege lata*, art. II alin. (1) este o normă temporară, a cărei aplicare a fost stabilită inițial, prin alin. (2)¹ al aceluiași articol, la 2 ani de la data intrării în vigoare a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Ulterior, prin articolul unic din Legea nr. 287/2020² privind stabilirea unor măsuri de aplicare a dispozițiilor art. II alin. (1) din Legea nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, s-a prevăzut că dispozițiile alineatului (1) al articolului II se aplică pe o perioadă de 5 ani de la data intrării în vigoare a acestei legi, **respectiv până la data de 12 decembrie 2025**.

Precizăm că, la momentul avizării prezentei propuneri legislative, art. II alin. (1) nu mai este în fondul activ al legislației, astfel încât nu mai poate fi prelungită aplicabilitatea dispozițiilor acestui alineat.

PREȘEDINTE
Florin IORDACHE
DIN
LEGISLATIV

București

Nr. 165/02.03.2026

¹ „(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile pe o perioadă de 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.

² Publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1203 din 9 decembrie 2020.